

S.C. PRACTIC S.A.

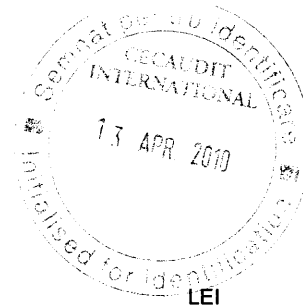
SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU la data de 31 decembrie 2009

Element al capitalului propriu	Sold la 1 ianuarie 2009	Cresteri		Reduceri		Sold la 31 decembrie 2009
		Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	
0	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1.484.898	-	-	-	-	1.484.898
Prime de capital	-	-	-	-	-	-
Rezerve din reevaluare	49.930.785	494	494	115.359	115.359	49.815.920
Rezerve legale	296.980	-	-	-	-	296.980
Rezerve pentru actiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	544.779	115.359	115.359	-	-	660.138
Alte rezerve	11.955.963	-	-	-	-	11.955.963
Rezultat reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	9.285.047	6.893.450	6.893.450	-	-	16.178.497
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Rezultat reportat provenit din adoptarea pt.prima data a IAS, mai putin IAS 29	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	37.349	494	(37.349)
Rez.reportat din trec.la aplic.regul.contab.cf CEE	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului financiar	6.893.450	33.845.200	-	28.981.845	6.893.450	11.756.805
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Total	80.391.902	40.854.503	7.009.303	29.134.553	7.009.303	92.111.852

Administrator,
PRACTIC
S.A.
IUTUREȘTI

Intocmit,





SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA DATA DE 31 DECEMBRIE 2009

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Curent
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari de la clienti	30.108.097	31.778.661
Plati catre furnizori si angajati	(6.378.009)	(10.348.031)
Dobanzi platite	(3.627.844)	(2.518.260)
Impozit pe profit platit	(1.592.053)	(2.197.794)
Trezorerie neta din activitati de exploatare	18.510.191	16.714.576
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale	(11.273.420)	(509.622)
Incasari/ (plati) din investitii financiare	(1.200.000)	(24.978.622)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	151.411	940
Dobanzi incasate	1.856.104	2.298.260
Dividende incasate	-	-
Trezorerie neta din activitati de investitie	(10.465.905)	(23.189.044)
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Incasari din imprumuturi pe termen lung	9.267.200	
Plati din imprumuturi pe termen lung	(943.800)	(13.175.540)
Incasari din efectele variatiei cursului valutar	1.877.817	2.513.744
Plata aferente diferentelor de curs valutar	(168)	(678.544)
Dividende platite	(1.172)	-
Trezorerie neta din activitati de finantare	10.199.877	(11.340.340)
Crestere neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	18.244.163	(17.814.808)
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	7.811.442	26.055.605
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	26.055.605	8.240.797

In anul 2009 incasarile din dobanzi si din dividende sunt tratate ca si fluxuri de numerar din activitatea de exploatare , atat pentru exercitiul financiar precedent cat si pentru cel curent.

Sumele semnificative aferente pozitiei "incasari si plati din activitatea de investitii" reprezinta investitiile financiare pe termen scurt de natura "depozitelor bancare pe termen scurt " si aport la capitalul social al S.C. Piata Obor , Market & Complex Comercial S.R.L. Mentionam ca in anul precedent investitiile financiare pe termen scurt au fost tratate ca si "disponibilitati bancare". Asa se explica variatiile mari fata de anul precedent la pozitile "fluxurile de numerar din activ de investitii " si " numerar la sfarsitul perioadei". Pentru comparabilitate , depozitele bancare la sfarsitul anului 2009 sunt in suma de 11.800.347 lei care, impreuna cu numerarul de la sfarsitul perioadei se ridica la suma de 20.041.144 lei , comparativ cu suma de 26.055.605 lei in anul precedent.

Administrator,



Intocmit,

LEI

Elemente de active **)	Valoarea bruta***				Deprecieri**** (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Imobiliz.necorp.	26.134	5.481	1.761	29.854	9.196	10.047	1.761	17.482
Terenuuri	71.279.345			71.279.345	-			-
Constructii	45.763.818	30.410		45.794.228	2.470.915	2.528.479		4.999.394
Echip.tehologic	1.327.098	279.625	43.095	1.563.628	567.975	320.681	43.095	845.561
Aparate si inst. de masurare	140.086	6.920	63.504	83.502	135.637	3.133	63.504	75.266
Mijloace transport	208.507	8.500		217.007	127.730	35.936		163.666
Mobilier.birotica	211.727	44.653		256.380	87.747	18.351		106.098
Avansuri pt. imobilizari corporale	37.920			37.920	-	-	-	-
Imobilizari in curs	-	81.811	81.811	-	-	-	-	-
Imobilizari financiare	21.608.478	12.412.000		34.020.478	-	-	-	-
Total Active Imobilizate	140.603.113	12.869.400	190.171	153.282.342	3.399.200	2.916.627	108.360	6.207.467

** pentru cheltuielile de dezvoltare se vor prezenta motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

*** se vor prezenta modificarile acesteia in functie de tratamentele contabile aplicate.

**** se vor prezenta ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

Operatiuni aferente activelor imobilizate efectuate in 2009

- 1) In anul 2009 au fost achizitionate licente si programe antivirus pentru computerele societatii in valoare de 5.481 lei.
- 2) Cresterea valorii cladirilor aflate in patrimoniul societatii cu suma de 30.410 lei in anul 2009 se datoreaza includerii in valoarea imobilului din Str. Gr. Alexandrescu nr. 2-4 a valorii taxelor notariale achitate cu ocazia achizitiei lui, dupa notificarea primita de la DITL sector 1.
- 3) Cresterile realizate pe grupa de echipamente tehnologice, in valoare de 279.625 lei, reprezinta punerile in functiune ale instalatiilor de aer si aparateelor de aer conditionat, achizitionate in anul 2009, pentru imobilul din str. Biserica Amzei 21-23.

lesirile de echipamente din patrimoniul, in cursul anului 2009 (in valoare totala de 43.095 lei) s-au realizat astfel :

- prin vanzare (echipamente de pastrare a alimentelor din cadrul fostele magazine alimentare) - in valoare de 31.114 lei si
- prin casarea celor uzate fizic si moral - valoare de inventar 11.981 lei.

- 4) In anul 2009 au fost achizitionate computere in valoare de 6.920 lei si au fost casate echipamente de tehnica de calcul uzate atat moral, cat si fizic, in valoare de 63.504 lei.

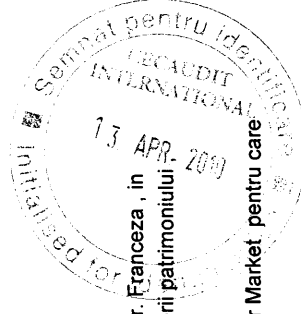
- 5) Mijloacele de transport achizitionate , in valoare de 8.500 lei, reprezinta un autovehicul pt transport de marfa si un autoturism pt agentul de vanzari.

- 6) Mobilierul , in valoare de 46.956 lei, reprezinta punerile in functiune efectuate in anul 2009 pentru imobilul din str. Biserica Amzei 21-23, in valoare de 97.247 lei si pentru punctul de lucru din str. Franceza , in valoare de 2.900 lei, precum si corectarea inregistrarii mobilierului achizitionat in anul 2007 la complexul Racovita - Slanic Moldova (in suma de minus 55.494 lei) reprezentand, conform inventarierii patrimoniului obiecte de inventar.

- 7) Cresterea pozitiei de imobilizari financiare, cu suma de 12.412.000 lei, se datoreaza aportului la capitalul social al S.C. Piata Obor Market and Complex COM SRL de la 5.957.000 lei,

reprezentand 89,849% din capitalul social total, la 7.807.000 lei, respectiv 88,716 % din capitalul social al acesteia la 31.12.2009, iar suma de 10.562.000 lei reprezinta tot aport catre Piata Obor Market pentru care nu a fost emis pana la finele anului de catre Registrul Comerului certificatul de mentiuni cu includerea majorarii de capital.

- 8) Obligatiunile ramase nerascumparate de Grand Plaza , in valoare de 3.990.000 lei , au fost reevalonate pe termen de un an. Intrucat obligatiunile nu reprezinta titluri de natura actiunilor sau a intereselor de



participare sau imprumuturi cu dobanda acordate altor entitati, in anul 2009 acestea au fost reclassificate in conturile contabile.

9) Societatea are in evidenta obiecte de inventar in folosinta, in contul 8035, in suma de 975.288,58 lei, provenite din mijloace fixe a caror valoare nu a mai corespuns prevederilor legale la diverse intervale de timp si din achizitiile de obiecte de inventar , de la terti si de la Petrom.

Gajuri si ipoteci

Pentru garantarea creditului bancar existent la 31.12.2009 cu BROM UNION s-au ipotecat spatiile intrate in patrimoniul in 2007 si 2008, precum si trei spatii comerciale din patrimoniul initial al societatii , ponderea valorii acestor active in total active imobilizate la 31.12.2009 fiind de 51,85%, iar in total active detinute de societate fiind de 51,46%.

Alte informatii legate de active

La data de 25.11.2009 a fost incheiata cu Allianz Tiriac polita de asigurare nr. 550101657 pentru toate cladirile aflate in patrimoniul societatii

Durata de valabilitate a politei de asigurare este de un an , incepand cu luna decembrie 2009 si are valoarea de 28.829 euro, platibila in sase transe egale. Primele doua rate , in valoare de 4.805 euro fiecare , au fost achitate in anul 2009 si au fost inregistrate in conturile financiare, diferenta de suma fiind inregistrata in contul 8038 (81.261,78 lei).

Administrator



Intocmit,



S.C. PRACTIC S.A.

NOTA 2

Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

Denumirea provizionului	LEI			
	Sold la 1 ianuarie 2009	Transferuri *		Sold la 31 decembrie 2009
	1	2	3	4=1+2-3
0				
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	108.836	0	4.131	104.705
TOTAL	108.836	-	4.131	104.705

Provizioanele pentru riscuri sunt compuse din :

- a) provizioane pentru impozitul pe profit amanat, in valoare de 107.219 lei la inceputul perioadei si de 103.088 lei la sfarsitul perioadei, rezultate in urma utilizarii facilitatii fiscale de includere pe cheltuieli cu amortizarea a 20% din valoarea de intrare a mijloacelor fixe achizitionate in perioada 2002-2003. Aceasta facilitate se recupereaza treptat, pe intreaga durata normala de functionare a activului corporal, ca diferenta intre amortizarea contabila si cea fiscala a acestuia, asupra careia se aplica cota de impozitare a profitului (respectiv 16% in exercitiul financiar curent).
- b) provizion pentru facilitati fiscale din rezerve legale , in valoare de 1.617 lei.

Administrator,

Intocmit,



S.C. PRACTIC S.A.

NOTA 3

Repartizarea profitului si a rezultatului reportat

LEI

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat:	11.756.805
Rezultat reportat din care:	16.178.497
-profit nerepartizat	16.178.497
Total de repartizat:	27.935.302
- rezerva legala	-
- acoperirea pierderii contabile reportate	37.350
- dividende	
- alte repartizari (alte rezerve)	27.897.952
Profit nerepartizat:	

In A.G.A. din data de 15.04.2010 s-au hotarat urmatoarele:

- acoperirea pierderii contabile rezultata din corectarea unor erori fundamentale in suma de 37.350 lei
- repartizarea in alte rezerve a sumei totale de 27.897.952 , formata din rezultatul curent 2009, mai putin acoperirea pierderii contabile , in suma de 11.719.455 lei, si a rezultatului reportat nerepartizat , in suma de 16.178.497 lei

Administrator,

Intocmit ,



Analiza rezultatului din exploatare

Indicatorul	Exercitiul precedent		Exercitiul curent	
	1	2	1	2
0				
1. Cifra de afaceri neta	24.300.155	28.758.852		
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	5.090.524	6.559.399		
3. Cheltuielile activitatii de baza	5.090.524	6.559.399		
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	-	-		
5. Cheltuielile indirecte de productie	-	-		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	19.209.631	22.199.453		
7. Cheltuielile de desfacere	-	-		
8. Cheltuieli generale de administratie	2.966.035	4.026.560		
9. Alte venituri din exploatare	199.018	328.991		
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	16.442.614	18.501.884		

LEI

Anul 2009 este al doilea an in care activitatea preponderenta a societatii a devenit cea de inchiriere a spatiilor proprii .

Achizitiile importante de imobile in anii 2008 si 2007, pentru care s-au efectuat cheltuieli importante cu repararea lor inclusiv in exercitiul curent pentru a ajunge la parametrii viabili in vederea inchirierii lor, au dat roadele asteptate, societatea inregistrand in anul de criza economica 2009 rezultate economice superioare anului precedent.

In anul 2009 comparativ cu anul 2008 la alte venituri din exploatare s- au inregistrat valori mai mari ca urmare a denuntarii de contracte inainte de termen de catre chiriasi si , in conformitate cu clauzele contractuale, s-a facturat un numar de chirii variind intre una si trei .

Cheltuielile generale de administratie au crescut ca urmare a costurilor mai mari cu forta de munca indirect productiva si a creerii de provizioane pentru creante incerte.



Administrator

Intocmit,



SITUATIA CREANTELOR SI A DATORIILOR

LEI

Creante	Sold la	Termen de lichiditate	
	31.dec.09	sub 1 an	peste 1 an
	(col.2+3)		
0	1	2	3
TOTAL, DIN CARE:	1.203.951	1.203.951	-
Debitori diversi	104.799	104.799	-
Cienti,inclusiv efecte com. de incasat	461.846	461.846	-
Cheltuieli inregistrate in avans	46.551	46.551	-
Alte creante	590.755	590.755	-



LEI

Datorii	Sold la	Termen de exigibilitate		
	31.dec.09	sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
	(col.2+3+4)			
0	1	2	3	4
TOTAL, DIN CARE :	76.170.491	9.215.693	66.954.798	-
Sume datorate entitatilor legate	9.856.075	-	9.856.075	-
Sume datorate institutiilor de credit	63.335.303	6.901.308	56.433.995	-
Furnizori	127.121	127.121		-
Venituri inregistrate in avans	1.328.324	1.328.324		-
Garantii incasate de la clientii din chirii	886.900	222.172	664.728	-
Avansuri incasate	-		-	-
TVA de plata	234.696	234.696	-	-
Alte datorii fata de stat	75.013	75.013	-	-
Decontari cu personalul si asig.sociale	196.529	196.529	-	-
Dividende de plata	129.896	129.896	-	-
Decontari cu asociatii privind capitalul	-		-	-
Creditori diversi	634	634	-	-

In urma analizei naturii obligatiunilor cumparate de la terti, s-a reclassificat inregistrarea contabila a acestora din contul de alte titluri imobilizate in contul de alte creante imobilizate, operatiune inregistrata in evidentele contabile ale anului 2009.

De asemenea, in urma analizei dobanzilor aferente obligatiunilor cumparate de la terti, s-a reclassificat inregistrarea contabila a acestora din contul de debitori diversi in contul de dobanzi aferente altor imobilizari corporale, cu termen de exigibilitate de pana la un an.

Administrator,

Intocmit,





S.C. PRACTIC S.A.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate in intocmirea acestor situatii financiare sunt prezentate mai jos.

Informatii generale

Aceste politici contabile au fost corelate cu principalele politici de intreprindere (care cuprind si politicile privind organizarea, analiza si prelucrarea documentelor justificative, politicile de audit intern, etc.) pe care le aplica societatea S.C. PRACTIC S.A. De asemenea, acolo unde a fost cazul, politicile contabile au fost corelate cu legislatia fiscala din Romania, in general, si cu cea din industria de profil, in special.

Politicile contabile, aplicabile la societatea S.C. PRACTIC S.A., au fost structurate in urmatoarele categorii generale de abordare:

- **Politici contabile generale:** referitoare la probleme de fond ale organizarii raportarii financiare, respectiv recunoastere, clasificare, evaluare, prag de semnificatie etc.;
- **Politici contabile specifice, aferente raportarii financiare:** referitoare la particularitatile aferente categoriilor specifice de active, datorii, capitaluri proprii, venituri, cheltuieli si rezultate.

POLITICI CONTABILE GENERALE

Reglementari de baza

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice al Romaniei Nr. 1752 din 17 noiembrie 2005 pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene ("OMF 1752/ 2005"), cu modificarile si completarile ulterioare.

Elementele prezentate in situatiile financiare anuale se evalueaza in conformitate cu principiile contabile generale prevazute in prezenta sectiune, conform contabilitatii de angajamente. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce trezoreria sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.



Moneda si limba de prezentare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala. Contabilitatea operatiunilor efectuate in valuta se tine atat in moneda nationala, cat si in valuta. Toate cifrele sunt prezentate in termenii puterii de cumparare a RON la 31 decembrie 2009 si sunt evaluate in lei.

Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursul de schimb din data tranzactiilor: castigurile si pierderile inregistrate din decontarea unor astfel de tranzactii si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina, sunt recunoscute in contul de profit si pierdere. Soldurile creantelor, datoriilor si disponibilitatilor banesti in valuta la 31 decembrie sunt convertite in lei, la cursul de referinta al zilei publicat de Banca Nationala a Romaniei.

La 31 decembrie 2009 cursul de schimb utilizat a fost:

1 USD = 2,9361 lei;

1 EUR = 4,2282 lei.

Utilizarea estimarilor

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1752/2005 cere conducerii Societatii sa faca estimari si ipoteze care afecteaza valorile raportate ale activelor si pasivelor, prezentarea activelor si datoriilor contingente la data intocmirii situatiilor financiare si cheltuielile raportate pentru respectiva perioada.

Conventii si principii

Ca si reguli generale de recunoastere a elementelor din situatiile financiare, precizam ca societatea S.C. PRACTIC S.A. s-a prelevat de urmatoarele conventii, principii si reguli:

a) conventia **continuitatii activitatii**, potrivit careia activitatea generala a intreprinderii se deruleaza pe baza continua, fara sa existe premisa intreruperii activitatii sau intrarii in stare de faliment a intreprinderii; concret, evaluarea activelor se face la valoarea justa, determinata de cele mai multe ori pe baza valorii de piata;

b) conventia **contabilitatii de angajamente**, potrivit careia efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute (si implicit contabilizate si raportate in situatiile financiare) atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce trezoreria sau echivalentul sau este incasat sau platit).



c) elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează în conformitate cu următoarele principii contabile:

- **Principiul continuității activității**
- **Principiul permanenței metodelor**
- **Principiul prudenței**
- **Principiul independenței exercitiului**
- **Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de datorii**
- **Principiul intangibilității**
- **Principiul necompensării**
- **Principiul prevalenței economicului asupra juridicului¹**
- **Principiul pragului de semnificație¹**

d) calitățile informației contabile care s-au avut în vedere la elaborarea situațiilor financiare sunt: **relevanța, credibilitatea, comparabilitatea, inteligibilitatea.**

Pragul de semnificație

Un aspect important este cel al determinării **pragului de semnificație**, care, în cazul societății S.C. PRACTIC S.A. s-a stabilit astfel: $0.5\% \times$ cifra de afaceri netă la 2009, respectiv $0.5\% \times 28.758.852 = 143.794$ lei. Alegerea cifrei de afaceri ca indicator pentru stabilirea pragului de semnificație s-a făcut întrucât reflectă în mod real profilul activității societății, abaterea față de nivelul bugetat (27.640.742 lei) este mai mică comparativ cu profitul brut (+4.05%, față de -34,67%). Și, deși este mai mare decât variația activelor totale între începutul și sfârșitul exercitiului financiar 2009 (2,06%), riscul de nedetectare a erorilor este mai redus având în vedere valoarea activelor totale (168.495.977 lei la 31.12.09), raportate chiar și la același nivel de verificare.

Pragul de semnificație este o limită față de care omisiunea sau declararea eronată a informațiilor care au o mărime situată peste acesta ar putea influența deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza situațiilor financiare.

POLITICI SPECIFICE

În ceea ce privește regulile de **recunoaștere și evaluare**, societatea S.C. PRACTIC S.A. se prevalează de următoarele:

- Recunoașterea activelor prezentate în situațiile financiare anuale este realizată în funcție de **utilitatea** (obținerea de beneficii economice viitoare din utilizare, respectiv vânzare) și, respectiv,

evaluarea credibila a acestora, si se evalueaza, in general, pe baza principiului **costului de achizitie** sau **costului de productie**. **Exceptie fac imobilizarilor corporale, in cazul carora s-a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternative, si anume, reevaluarea imobilizarilor corporale.**

- Recunoasterea pasivelor/datoriilor prezentate in situatiile financiare anuale este realizata in functie de ***posibilitatea unei iesiri de resurse***, purtatoare de beneficii economice si, respectiv, ***evaluarea sa se poate face in mod credibil***. Pasivele/datoriile se evalueaza la **valoarea lor istorica** sau **actualizata** a iesirilor viitoare de numerar sau de resurse, necesare decontarii datoriei.
- Recunoasterea si evaluarea veniturilor se realizeaza in functie de:
 - ***cresterea de beneficii economice***, prin cresterea determinata atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele criterii:
 - transferul tuturor riscurilor si avantajelor aferente proprietatii bunului;
 - nu mai este detinut controlul efectiv asupra bunului vandut;
 - nu se mai poate gestiona respectivul bun.
 - ***evaluarea credibila***
- Recunoasterea cheltuielilor se realizeaza atunci cand se ***estimeaza o diminuare a beneficiilor economice viitoare***, prin diminuarea de active sau cresterea de datorii, si sunt ***evaluate credibil***. Societatea se prevaleaza de principiul conectarii cheltuielilor cu veniturile pe care le-au generat, in cadrul aceluiasi exercitiu financiar. De asemenea, trecerea pe cheltuieli se va face si atunci cand activul nu va putea fi valorificat prin vanzare sau schimb, datorita deprecierei de valoare, deteriorarii, pierderii sau altor cauze.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE ACTIVEI IMOBILIZATE

IMOBILIZARI NECORPORALE

Evaluarea imobilizarilor necorporale se realizeaza la costul de achizitie, pentru activele care intra prin cumparare, la costul de productie, pentru activele care sunt produse de societate in regie proprie, la valoarea justa, respectiv valoarea de utilitate pentru activele care intra prin aport la capitalul social, prin donatie, prin subventie sau prin schimb cu alte active. In valoarea de intrare a imobilizarilor se capitalizeaza si cheltuielile aferente modernizarilor, imbunatatirilor si altor eforturi care

îmbunătătesc performanțele/parametrii de utilizare ai respectivului activ. Evaluarea la bilanț se realizează la minimumul dintre valoarea contabilă netă și valoarea recuperabilă, iar ieșirea din gestiune se realizează la valoarea de intrare.



Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturile și activele similare

Concesiunile, brevetele, licențele, mărcile comerciale, drepturile și activele similare reprezentând aport, achiziționate sau dobândite pe alte cai, se înregistrează în conturile de imobilizări necorporale la valoarea de aport sau cost de achiziție, după caz. În această situație valoarea de aport se asimilează valorii juste.

Concesiunile primite se reflectă ca imobilizări necorporale atunci când contractul de concesiune stabilește o durată și o valoare determinate pentru concesiune. Amortizarea concesiunii urmează să fie înregistrată pe durata de folosire a acesteia, stabilită potrivit contractului. În cazul în care contractul prevede plata unei chirii și nu o valoare amortizabilă se va reflecta cheltuiala reprezentând chiria, fără recunoașterea unei imobilizări necorporale.

Avansuri și alte imobilizări necorporale

În cadrul avansurilor și altor imobilizări necorporale se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de imobilizări necorporale, programele informatice create de entitate sau achiziționate de la terți, pentru necesitățile proprii de utilizare, precum și alte imobilizări necorporale.

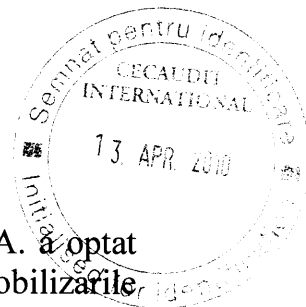
Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal mărește costul activului doar atunci când este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului să genereze beneficii economice viitoare peste performanța prevăzută inițial și sunt evaluate credibil. În caz contrar, ele sunt trecute pe cheltuiala atunci când sunt efectuate.

Câștigurile sau pierderile care apar o dată cu încetarea utilizării sau ieșirea unui activ necorporal se determină ca diferență între veniturile generate de ieșirea activului și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de cedarea acestuia, și sunt prezentate ca venit sau cheltuială, după caz, în contul de profit și pierdere.

Evaluarea la data bilanțului

Activele necorporale se prezintă în bilanț la valoarea de intrare, mai puțin ajustările cumulate de valoare.



IMOBILIZARI CORPORALE

In cazul imobilizarilor corporale, societatea S.C. PRACTIC S.A. a optat pentru aplicarea regulilor de evaluare alternative. Astfel, imobilizarile corporale sunt inregistrate la valoarea lor justa, pe baza reevaluarilor imobilizarilor corporale, in conformitate cu reglementarile legale emise in acest scop, evaluari efectuate, de regula, de profesioniști calificati in evaluare, membri ai unui organism profesional in domeniu, recunoscut national si international. Metoda de reevaluare adoptata este cea bazata pe valori nete, respectiv la fiecare reevaluare amortizarea cumulata la data reevaluării este eliminata din valoarea bruta a activului si valoarea neta, determinata in urma corectării cu ajustările de valoare, este recalculata la valoarea reevaluată a activului (evaluarea este facuta la valoarea de piata).

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizarilor corporale este reflectat in debitul sau creditul contului "Rezerve din reevaluare", dupa caz. Cu toate acestea majorarea constatata din reevaluare trebuie recunoscuta ca venit in masura in care aceasta compenseaza o descrestere din reevaluarea aceluiasi activ, recunoscuta anterior ca o cheltuiala.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este diminuată ca rezultat al reevaluării, aceasta diminuare trebuie recunoscuta ca o cheltuiala. Cu toate acestea o diminuare rezultata din reevaluare trebuie scazuta direct din orice surplus din reevaluare corespunzator, in masura in care diminuarea nu depaseste valoarea inregistrata anterior ca surplus din reevaluarea pentru acelasi activ.

Ultima reevaluare a fost efectuata la 31.12.2007 pentru grupele constructii si terenuri de catre un evaluator atestat conform legilor in vigoare si a avut ca scop alinierea valorilor contabile la valorile pietii.

Metoda de reevaluare adoptata a fost cea bazata pe valori nete, aducandu-se astfel terenurile si cladirile la valoarea lor justa la data bilantului.

Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare cu imbunatatirile semnificative sunt recunoscute ca o componenta a activului in conditiile in care acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestuia si/sau conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obținerea de beneficii se realizeza fie direct, prin cresterea veniturilor, fie indirect, prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare. Costurile de intretinere, reparatii si imbunatatirile minore sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate.

Cheltuielile cu dobanzile aferente imprumuturilor pentru finantarea constructiei si achizitionarii de mijloace fixe nu se capitalizeaza.



Cedarea si casare

Imobilizarile corporale si necorporale care sunt casate sau retrase din functiune sunt eliminate din bilantul contabil impreuna cu amortizarea cumulata aferenta. Orice profit sau pierdere rezultata dintr-o astfel de operatiune este determinata ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta, fiind incluse ca venit, respectiv cheltuiala, in contul de profit si pierdere.

Castigurile si pierderile din vanzarea mijloacelor fixe sunt determinate pe baza valorii lor de vanzare si sunt luate in considerare la stabilirea profitului din exploatare.

Active imobilizate de natura obiectelor de inventar

Activele imobilizate de natura obiectelor de inventar sunt trecute pe cheltuieli in momentul trecerii in consum si nu sunt incluse in valoarea contabila a imobilizarilor.

In cazul in care valoarea contabila a unui activ este mai mare decat valoarea recuperabila estimata, valoarea sa contabila este redua imediat la valoarea sa realizabila.

Imobilizarile corporale in curs de executie

Imobilizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza si sunt evaluate la costul de actizitie sau de productie, dupa caz. Ele se trec in categoria imobilizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora , dupa caz.

Leasing financiar

Imobilizarile achizitionate in leasing financiar sunt capitalizate si amortizate conform duratei de viata estimata pe aceleasi baze ca si imobilizarile proprii. Leasing-ul a fost clasificat ca fiind leasing financiar deoarece in termenii contractului de leasing se transfera in mare masura toate riscurile si avantajele dreptului de proprietate asupra bunului. Activele achizitionate in leasing financiar sunt recunoscute ca active la valoarea justa la data achizitiei sau la valoarea actualizata a platilor minime de leasing daca aceasta din urma este mai mica.

Datoria corespunzatoare catre locator este inclusa in bilant ca o obligatie financiara de leasing. Costul de finantare, care reprezinta diferenta dintre totalul ratelor de leasing si valoarea justa a activelor achizitionate in regim de leasing sunt alocate in bilant de-a lungul contractului de leasing astfel incat sa se obtina o rata periodica constanta a dobanzii la soldul datoriei ramase in fiecare perioada.



Amortizare

Imobilizarile corporale si necorporale sunt amortizate prin metoda liniara, sau accelerata , pe baza duratelor de viata utila estimata, din momentul in care sunt puse in functiune, in asa fel incat costul sa se diminueze pana la valoarea reziduala estimata pe durata de functionare considerata, dupa cum urmeaza:

	<u>Ani</u>
Cladiri si constructii speciale	40 – 60
Instalatii industriale	3 – 28
Echipamente si vehicule	4 – 20
Mobilier, aparatura birotica	2 – 15

Terenurile nu se amortizeaza deoarece se presupune ca au o durata de viata nelimitata.

Din punct de vedere fiscal, societatea S.C. PRACTIC S.A. s-a prevalat de prevederile art. 24 din legea nr 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare in sensul ca a dedus, la data punerii in functiune a mijloacelor fixe amortizabile si a brevetelor de inventii amortizabile, cheltuieli cu amortizarea reprezentand 20% din valoarea de intrare a acestora conform prevederilor legale in vigoare la acea data.

Societatea are obligatia sa pastreze in patrimoniu aceste mijloace fixe pentru cel putin o perioada egala cu jumatate din durata lor de normala de utilizare. In caz contrar, impozitul pe profit se recalculeaza si se vor stabili dobanzi si penalitati de intarziere de la data aplicarii facilitatilor respective, potrivit legii.

Amortizarea imobilizarilor corporale concesionate, inchiriate se calculeaza si se inregistreaza in contabilitate de catre entitatea care le are in proprietate.

Evaluarea la data bilantului

Imobilizarile corporale se prezinta in bilant la valoarea justa, mai putin eventualele ajustari cumulate de valoare.

IMOBILIZARILE FINANCIARE

Imobilizarile financiare reprezinta participatiile pe termen lung, actiunile in societati afiliate si alte participatii si sunt evaluate la cost de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de achizitie a acestora, mai putin ajustarile cumulate pentru pierderile de valoare.

Imobilizarile financiare pe termen scurt sunt acele investitii de natura certificatelor de participare, a obligatiunilor sau altor valorilor mobiliare

pentru care intentia societatii cu privire la durata de detinere este de pana la un an (12 luni de la data bilantului).

Valorile mobiliare pe termen scurt admise la tranzactionare pe o piata reglementata se evalueaza la valoarea de cotație din ultima zi de tranzactionare, iar cele netranzactionate la costul istoric, mai puțin eventualele ajustari pentru pierderi de valoare.

Evaluarea la data bilantului

Imobilizarile financiare se prezinta in bilant la valoarea de intrare, mai puțin ajustarile cumulate pentru pierderea de valoare.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE ACTIVELOR CIRCULANTE

STOCURI

Stocurile sunt evaluate la costul de achizitie, respectiv la costul de productie.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrării, precum si toate costurile suportate de societate pentru aducerea stocurilor in forma si in locul in care se gasesc.

Costul produselor finite, precum si a celor in curs de executie, include materialele directe, manopera directa si alte cheltuieli directe de productie, precum si cota cheltuielilor indirecte alocate in mod rational ca fiind legata de fabricarea acestora.

Organizarea de gestiune

Organizarea gestiunii stocurilor se realizeaza dupa metoda cantitativ-valorica pentru materiile prime, materiale consumabile, produse finite si obiecte de inventar.

Descarcarea de gestiune

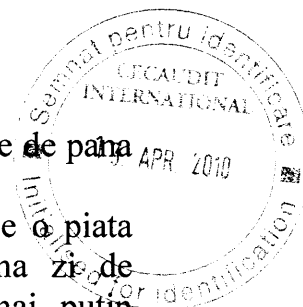
Metoda de descarcare din gestiune este CMP (costul mediu ponderat).

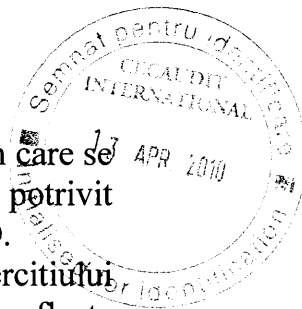
Evaluarea la data bilantului

Stocurile sunt prezentate in bilant la cea mai mica valoare dintre cost si valoare realizabila neta. Acolo unde este necesar, se fac ajustari pentru depreciere (stocuri defecte/deteriorate sau cu miscare lenta). Valoarea neta realizabila este pretul de vanzare estimat care ar putea fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activitatii, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului si costurile estimate necesare vanzării.

INVESTITII PE TERMEN SCURT

Acestea includ depozitele pe termen scurt de la banci si alte participatii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum certificatele de trezorerie.





Investitiile pe termen scurt se evalueaza la costul de achizitie, prin care se intelege pretul de cumparare, sau la valoarea stabilita potrivit contractelor. Scoaterea din evidenta este facuta prin metoda FIFO. Pentru deprecierea investitiilor pe termen scurt, la sfarsitul exercitiului financiar, cu ocazia inventarierii, pe seama cheltuielilor se reflecta ajustarile pentru pierdere de valoare. Aceste ajustari pentru pierdere de valoare se anuleaza odata cu iesirea din societate a investitiilor pe termen scurt.

CREANTE

Creantele pe termen scurt (cu scadente de pana la 12 luni) sunt evaluate la valoarea nominala, la data aparitiei lor, nemaifiind necesare actualizari periodice. Creantele pe termen lung sunt evidentiata la valoarea actualizata, functie de un curs valutar sau in functie de graficul de esalonare a incasarilor.

Ajustari si provizioane pentru deprecierea creantelor

Pentru deprecierea creantelor din conturile de clienti, decontari in cadrul grupului si debitori, cu ocazia inventarierii la sfarsitul exercitiului financiar, se reflecta ajustari pentru depreciere.

Recunoasterea unei cheltuieli asociate creantelor este comparabila cu situatia deprecierei creantelor, respectiv imposibilitatea incasarii acesteia. Societatea S.C. PRACTIC S.A. considera ca pentru clientii neincasati cu o vechime mai mare de 180 de zile se impune constituirea de provizioane. De asemenea, toate creantele a caror vechime de neincasare depaseste 180 de zile sunt creante incerte si vor fi evidentiata ca atare. Exceptie de la regula se aplica atunci cand intre societatea noastra si clienti intervine un acord privind incasarea peste data contractuala a creantelor sau cand contractele de inchiriere s-au inchis si recuperarea creantelor se face pe cale judecatoreasca.

Nu se constituie provizioane pentru neincasarea creantelor provenind de la persoanele afiliate.

Din punct de vedere fiscal, provizioanele pentru deprecierea creantelor se vor circumscrie prevederilor legale in vigoare.

Societatea S.C. PRACTIC S.A. duce o politica sustinuta de incasare a creantelor la timp si diminuarea riscului de neincasare. In acest sens sunt practicate politici comerciale specifice (plati in avans, calcul de penalitati de intarziere la plata conform contractului, etc.), precum si trimiterea periodica de scrisori de confirmare a soldurilor neincasate. Eventualele neconcordanțe descoperite cu ocazia confirmarii soldurilor sunt clarificate si inregistrate diferentele, daca este cazul, astfel incat sa se asigure o imagine fidela a creantelor inscrise in bilantul contabil.



Compensarea creantelor

În anumite situații specifice, creanțele comerciale pot fi compensate cu datoriile comerciale, realizate cu același partener, dar numai cu respectarea documentației și prevederilor legale, precum și a procedurilor interne în vigoare.

Diferențele de curs valutar

Diferențele de curs valutar aferente creanțelor în devize la finele fiecărui exercițiu financiar sunt recunoscute ca venituri sau cheltuieli financiare ale perioadei.

Recunoașterea unei pierderi din creanțe neincasate

Creanțele neincasate vor antrena recunoașterea unor pierderi în situațiile financiare ale anului în care sunt identificate ca atare numai dacă este certă imposibilitatea de a încasa respectiva sumă și numai după ce societatea S.C. PRACTIC S.A. a întreprins toate acțiunile care se impun în aceste cazuri (urmărirea în justiție a respectivului rau-platnic și obținerea unei sentințe definitive, cererea falimentului respectivului debitor, etc.).

Evaluarea la data bilanțului

Creanțele sunt înregistrate în situațiile financiare la valoarea estimată a fi realizată, după ce s-au constituit provizioane pentru creanțe incerte (ce depășesc 180 zile de la scadență sau până la data întocmirii situațiilor financiare există informații certe și credibile că anumiți clienți nu-și mai pot onora obligațiile contractuale).

DISPONIBILITĂȚI BANESTI ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

Casa și conturi la bănci

Disponibilitățile sunt evidențiate distinct și contabilizate pe fiecare tip de valută în parte. Evidențierea contabilă a disponibilităților în devize și a mișcării acestora se face în lei, la cursul de schimb de la data tranzacției. La sfârșitul exercitiului financiar, soldurile în valută sunt convertite în funcție de cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil la data închiderii exercitiului financiar, iar diferențele de curs valutar sunt evidențiate ca și cheltuieli sau venituri financiare ale perioadei.



Situatia fluxului de numerar

Sistemul de evidenta contabila a miscarilor din cadrul conturilor de disponibilitati este apt sa furnizeze informatii cu privire la detalierea tuturor fluxurilor de numerar prin corespondenta cu destinatia (pentru plati) sau provenienta (pentru incasari) acestora.

Situatia fluxului de numerar include si numerarul in casierie, depozitele la vedere, alte investitii pe termen scurt cu lichiditate mare, precum si descoperirile de cont. In bilant descoperirile de cont sunt incluse la datorii pe termen scurt (scadente sub 1 an).

Deprecierea de valoare

Deprecierea de valoare a elementelor cuprinse in categoria „echivalente de numerar” este recunoscuta atunci cand valoarea contabila a acestora este mai mare decat valoarea realizabila neta, data de regula de valoarea de piata. Deprecierea de valoare, daca este temporara, va antrena recunoasterea unui provizion de depreciere, iar daca este ireversibila va antrena recunoasterea unei pierderi din activitatea de exploatare. Testarea de depreciere a activelor se face la inchiderea exercitiului financiar.

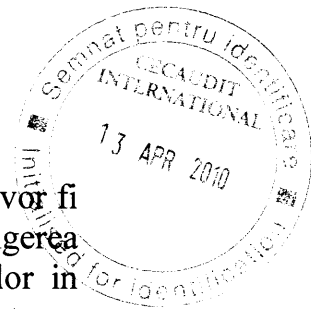
Regimul fiscal al diferentelor de curs valutar se circumscrie legislatiei in vigoare, iar societatea S.C. PRACTIC S.A. prezinta, in cadrul situatiilor financiare anuale, un tablou de reconciliere a rezultatului fiscal cu cel contabil.

Alte valori

Alte valori (tichete si bilete de odihna, calatorie, tratament, timbre fiscale si postale etc.) vor fi scoase din evidenta numai daca este certa imposibilitatea de a mai fi utilizate. Scoaterea din evidenta se va face pe baza de referat aprobat de persoanele responsabile, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare referitoare la proceduri, formularistica, responsabilitati.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE CHELTUIELILOR IN AVANS

Cheltuielile efectuate in exercitiul financiar curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare, se inregistreaza distinct, ca si cheltuieli inregistrate in avans si pot fi de natura chiriilor, a abonamentelor, politelor de asigurare auto si pentru constructii sau a altor cheltuieli efectuate anticipat. Cheltuielile inregistrate in avans se evalueaza la costul de achizitie sau la valoarea stipulata prin contract.



POLITICI SPECIFICE AFERENTE DATORIILOR

Datoriile sunt evaluate la valoarea nominala a sumelor de bani care vor fi platite sau la valoarea nominala a altor modalitati pentru stingerea obligatiei. Actualizarea valorii datoriilor se face in cazul datoriilor in valuta, nedecontate pana la sfarsitul anului, care antreneaza recunoasterea unor cheltuieli sau venituri din diferente de curs valutar in cadrul perioadei, sau in cazul datoriilor pe termen mediu si lung care trebuie indexate in functie de anumite rate (credite bancare, alte imprumuturi similare, etc.)

Decontarile cu personalul si contributiile aferente

Contabilitatea decontarilor cu personalul cuprinde drepturile salariale, sporurile, adaosurile, premiile din fondul de salarii, indemnizatiile pentru concediile de odihna, precum si cele pentru incapacitate temporara de munca, platite din fondul de salarii si alte drepturi in bani si/sau in natura datorate de entitate personalului pentru munca prestata.

Contabilitatea decontarilor privind contributiile sociale cuprinde obligatiile pentru contributia la asigurari sociale, contributia la asigurari sociale de sanatate si la constituirea fondului pentru ajutorul de somaj.

Sumele datorate si neachitate personalului (concediile de odihna si alte drepturi de personal), aferente exercitiului in curs, se inregistreaza ca alte datorii in legatura cu personalul.

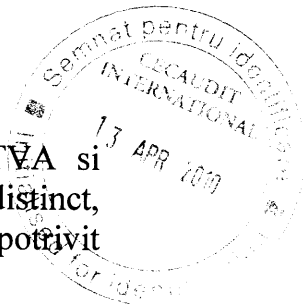
Societatea S.C. PRACTIC S.A. evalueaza si inregistreaza in fiecare luna cheltuielile de natura salariala si obligatiile de plata aferente. Toate avantajele de natura salariilor care se acorda angajatilor se evalueaza si se includ in nivelul salariului brut. Exceptia de la aceasta regula o constituie beneficiile de natura tichetelor de masa care se acorda salariatilor in limitele legal stabilite.

Decontari cu bugetul statului si fondurile speciale

In cadrul decontarilor cu bugetul statului si fondurile speciale se cuprind: impozitul pe profit/venit, taxa pe valoarea adaugata, impozitul pe venituri de natura salariilor, subventiile de primit, alte impozite, taxe si varsaminte asimilate.

Impozitul pe profit/venit de plata trebuie recunoscut ca datorie in limita sumei neplatite. Daca suma platita depaseste suma datorata, surplusul trebuie recunoscut drept creanta.

Taxa pe valoarea adaugata datorata bugetului de stat se stabileste ca diferenta intre valoarea taxei exigibile aferente bunurilor livrate sau serviciilor prestate (TVA colectata) si a taxei deductibile pentru cumpararile de bunuri si servicii (TVA deductibila).



În situația în care există decalaje între faptul generator de TVA și exigibilitatea acesteia, totalul TVA se înregistrează într-un cont distinct, denumit TVA neexigibilă care, pe măsura ce devine exigibilă potrivit legii, se trece la TVA colectată sau TVA deductibilă, după caz.

De asemenea, în contul de TVA neexigibilă se înregistrează și TVA deductibilă sau colectată, pentru livrări de bunuri și prestări de servicii pentru care nu au sosit sau nu s-au întocmit facturile.

Diferența de taxă, în plus sau în minus, dintre TVA colectată și TVA deductibilă se înregistrează în conturi distincte (TVA de plată sau TVA de recuperat) și se regularizează în condițiile legii.

Impozitul pe venituri de natură salariilor, care se înregistrează în contabilitate, cuprinde totalul impozitelor individuale, calculate potrivit legii.

Datoriile la bugetul statului și fondurile speciale sunt calculate, evidențiate și virate conform prevederilor legale în vigoare.

Decontări între entități din cadrul grupului

Dividendele repartizate deținătorilor de acțiuni, propuse sau declarate după data bilanțului, precum și celelalte repartizări similare efectuate din profit, nu trebuie recunoscute ca datorie la data bilanțului.

Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni

Datoriile din emisiunea de obligațiuni sunt recunoscute la emisiunea și punerea în circulație de obligațiuni ale societății S.C. PRACTIC S.A., iar evaluarea acestor datorii se efectuează la valoarea de rambursat a respectivelor titluri. Diferența dintre valoarea de rambursat și valoarea de emisiune a obligațiunilor este recunoscută într-un cont de ajustare – „Prime privind rambursarea obligațiunilor”, care se amortizează prin intermediul unui cont de cheltuieli financiare privind amortizarea primelor de rambursare a obligațiunilor, pe toată durata de derulare a respectivului împrumut.

De asemenea, o cheltuială cu dobânzile asociate acestui împrumut va fi recunoscută în fiecare exercițiu financiar în care se derulează împrumutul din emisiunea de obligațiuni.

Credite bancare

Creditele bancare atrase de societatea S.C. PRACTIC S.A. sunt evaluate și prezentate în bilanț la valoarea actualizată a platilor viitoare, necesare pentru decontarea datoriei. Calculul actualizării se face fie cu ajutorul graficelor de rambursare întocmite de banca creditoare, fie cu ajutorul unei rate de actualizare considerată reprezentativă. Dobânzile aferente



creditelor bancare sunt recunoscute ca si cheltuieli ale respectivelor exercitii financiare. Dobanzile sunt trecute direct pe costuri.

Datoriile asociate creditelor bancare in valuta sunt convertite la inchiderea exercitiului financiar in moneda de raportare, utilizand cursul de schimb de referinta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru data inchiderii exercitiului financiar, iar diferentele de curs valutar care apar vor fi recunoscute ca venituri, respectiv cheltuieli financiare ale perioadei.

Partea curenta a imprumuturilor pe termen lung este inclusa in "Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an". Dobanda acumulata la data bilantului contabil este inclusa in "Sume datorate institutiilor de credit" din cadrul datoriilor curente.

Provizioanele

Provizioanele nu pot depasi din punct de vedere valoric sumele care sunt necesare stingerii obligatiei curente la data bilantului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta.

Un provizion va fi recunoscut numai in momentul in care:

- o entitate are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior;
- este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si
- poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca aceste conditii nu sunt indeplinite, nu va fi recunoscut un provizion.

Valoarea recunoscuta ca provizion trebuie sa constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente. Provizioanele trebuie revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul va fi anulat prin reluare la venituri.

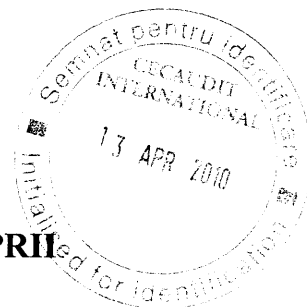
Provizionul va fi utilizat numai pentru scopul pentru care a fost initial recunoscut.

Provizioanele pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plată datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorie în relatia cu statul.

Provizioanele se evalueaza inaintea determinarii impozitului pe profit, tratamentul fiscal al acestora fiind cel prevazut de legislatia fiscala.

POLITICI SPECIFICE AFERENTE VENITURILOR IN AVANS

Veniturile inregistrate in exercitiul curent, dar care privesc exercitiile financiare urmatoare se inregistreaza distinct, ca si venituri inregistrate in avans si pot fi de natura chiriilor, a abonamentelor sau a altor venituri aferente perioadelor sau exercitiilor urmatoare. Veniturile inregistrate in avans urmeaza regimul de evaluare si inregistrare al datoriilor.



POLITICI SPECIFICE AFERENTE CAPITALURILOR PROPRII

Capitalul social

Societatea S.C. PRACTIC S.A. s-a infiintat conform Legii nr 31/1990 republicata, cu completarile si modificarile ulterioare. Structura si forma capitalului sunt prezentate pe larg in Nota 7.

Majorarea capitalului social se poate face prin emisiunea de noi actiuni, emise si subscrise la valoarea de piata a actiunilor, sau prin emisiuni de actiuni acordate cu titlu gratuit.

Actiunile societatii S.C. PRACTIC S.A sunt cotate pe piata de capital autohtona.

Situatia modificarii capitalurilor proprii

Societatea S.C. PRACTIC S.A. elaboreaza si raporteaza un document de sinteza care reflecta variatiile capitalurilor proprii dintr-un exercitiu financiar – „Situatia modificarii capitalurilor proprii”.

Societatea S.C. PRACTIC S.A. este preocupata in permanenta de a mentine capitalul financiar si fizic de care dispune.

Societatea S.C. PRACTIC S.A. nu aplica ajustarea la inflatie a capitalurilor proprii. Se efectueaza insa reevaluari periodice ale activelor, precum si actualizari ale valorii datoriilor, pentru a oferi o imagine fidela asupra activitatii.

Rezervele din reevaluare

Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizarilor corporale, in conformitate cu prevederile prezentelor reglementari, trebuie reflectat in debitul sau creditul contului „Rezerve din reevaluare”, dupa caz, cu respectarea prevederilor privind reevaluarea imobilizarilor corporale prezentate mai sus.

Diminuarea rezervelor din reevaluare poate fi efectuata numai in limita soldului creditor existent.

Nici o parte din rezerva din reevaluare nu poate fi distribuita, direct sau indirect, cu exceptia cazului in care activul reevaluat a fost valorificat, situatie in care surplusul din reevaluare reprezinta castig efectiv realizat.

Societatea S.C. PRACTIC S.A s-a prevalat de prevederile art. 111, alin. (3) din Reglementarile contabile 1752/2005 din 17 noiembrie 2005 conforme cu Directiva a IV-a a Comunitatii Economice Europene, potrivit caruia surplusul din reevaluare inclus in rezerva din reevaluare este capitalizat prin transferul direct in rezerve (contul 1065 „Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare”), atunci cand



acest surplus reprezinta un castig realizat. Potrivit reglementarilor contabile, castigul se considera realizat la scoaterea din evidenta a activului pentru care s-a constituit rezerva din reevaluare.

Societatea S.C. PRACTIC S.A efectueaza reevaluarea imobilizarilor corporale cu suficienta regularitate astfel incat sa prezinte in situatiile financiare o imagine fidela.

In functie de prevederile legale in vigoare la momentul respectiv, reevaluarea imobilizarilor corporale si implicit rezerva din reevaluare aferenta acestora a fost recunoscuta din punct de vedere fiscal sau nu. Ca urmare, societatea inregistreaza si urmareste pe analitice distincte, recunoscute si nerecunoscute fiscal, atat rezervele din reevaluare cat si surplusul transferat in „Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare ”.

Rezervele legale

Rezervele legale se constituie anual din profitul entitatii, in cotele si in limitele prevazute de lege (la o rata de 5%, pana cand rezerva totala atinge 20% din capitalul social subscris si varsat), si din alte surse prevazute de lege.

Rezervele legale pot fi utilizate numai in conditiile prevazute de lege.

Alte rezerve

Alte rezerve neprevazute de lege sau de statut pot fi constituite facultativ, pe seama profitului net pentru acoperirea pierderilor contabile sau in alte scopuri, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor sau asociatiilor, cu respectarea prevederilor legale.

Repartizarea profitului si acoperirea pierderilor

Adunarea Generala a Actionarilor a S.C. PRACTIC S.A se va intruni dupa inchiderea exercitiului financiar, dar nu mai tarziu de data de raportare a situatiilor financiare, pentru a examina, aproba/cere modificarea situatiilor financiare elaborate. Cu aceasta ocazie se vor decide si destinatiile profitului net. Distribuirea dividendelor, precum si toate celelalte destinatii de repartizare a profitului net se vor opera contabil in exercitiul financiar in care Adunarea Generala a Actionarilor decide aceasta actiune, fiind considerate evenimente ulterioare datei bilantului, care nu impun ajustari contabile pentru exercitiul financiar incheiat.

POLITICI AFERENTE VENITURILOR, CHELTUIELILOR SI REZULTATELOR



Recunoasterea veniturilor

Recunoasterea veniturilor se realizeaza in functie de urmatoarele criterii:

- cresterea de beneficii economice viitoare, prin cresteri de active sau reduceri de datorii, crestere determinata atunci cand sunt indeplinite cumulativ urmatoarele criterii:
 - transferul tuturor riscurilor si avantajelor aferente proprietatii bunului;
 - nu mai este detinut controlul efectiv asupra bunului vandut;
 - nu se mai poate gestiona respectivul bun;
- evaluare credibila.

Vanzarile care exclud TVA, accizele, alte taxe asupra vanzarilor si discounturile sunt recunoscute cand livrarea bunurilor si prestarea serviciilor au avut loc, iar transferul riscurilor si a beneficiilor este realizat.

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din prestari de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora.

Veniturile din dobanzi, redevente si dividende se recunosc astfel:

- a) dobanzile se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului respectiv, pe baza contabilitatii de angajamente;
- b) redeventele se recunosc pe baza contabilitatii de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci cand este stabilit dreptul actionarului de a le incasa.

Diminuarea sau anulara provizioanelor constituite, respectiv a ajustarilor pentru depreciere sau pierdere de valoare reflectate se efectueaza prin inregistrarea la venituri în cazul în care nu se mai justifica mentinerea acestora, are loc realizarea riscului sau cheltuiala devine exigibila.



Recunoasterea cheltuielilor

Recunoasterea cheltuielilor se realizeaza in functie de urmatoarele criterii:

- diminuarea de beneficii economice viitoare, prin diminuari de active sau cresteri de datorii, care are ca efect micșorarea capitalurilor proprii ale societatii, consecinta care nu se refera la retrageri ale participatiilor actionarilor sau distribuire catre fondatorii societatii, si
- evaluarea sa fie credibila.

Pentru a evalua corect cheltuielile, acestea sunt asociate cu valoarea activelor care se diminueaza corespunzator sau cu valoarea datoriilor care apar odata cu aceste cheltuieli. Prin urmare, o corecta evaluare a activelor la intrarea lor in gestiune si ulterior la ajustarea valorii acestora, datorita unor cauze diverse, respectiv evaluarea corecta a datoriilor are drept consecinta evaluarea credibila a cheltuielilor asociate.

Un aspect esential asociat cheltuielilor este momentul recunoasterii acestora. Se va utiliza aici rationamentul profesional, care va avea la baza contabilitatea de angajamente, precum si principiul conectarii cheltuielilor cu veniturile care au fost generate in respectiva perioada de timp.

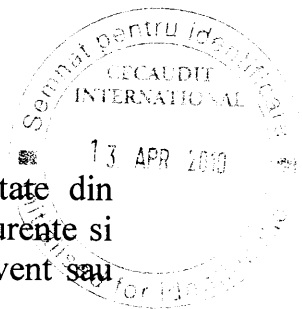
Cheltuielile din exploatare vor fi aferente activitatii curente a societatii. Cheltuielile aferente iesirilor din stoc sunt determinate conform metodei stabilite pentru evaluarea stocului, respectiv metoda CMP, pentru stocurile fungibile sau metoda identificarii specifice, pentru celelalte stocuri.

Cheltuielile legate de salarii si colaboratori vor fi inregistrate in baza statelor de plata si a documentelor asociate.

Cheltuielile aferente lucrarilor executate si serviciilor prestate de terti vor fi inregistrate pe baza facturilor sau documentelor justificative, in perioada asociata evenimentului generator.

Cheltuielile cu amortizarea vor fi inregistrate in fiecare luna a utilizarii respectivelor active, pe baza planurilor de amortizare a imobilizarilor.

Cheltuielile aferente subventiilor, sponsorizarilor si donatiilor acordate vor fi recunoscute in perioada in care activele cu care s-a realizat subventia/sponsorizarea/donatia ies din gestiune. Aceste cheltuieli sunt efectuate in limitele prevazute de legislatia in vigoare privind deductibilitatea acestora la calculul impozitului pe profit.



Elementele extraordinare

Elementele extraordinare sunt veniturile sau cheltuielile rezultate din evenimente sau tranzactii care sunt clar diferite de activitatile curente si care, prin urmare, nu se asteapta sa se repete intr-un mod frecvent sau regulat, de exemplu exproprii sau dezastre naturale.

Rezultatul contabil – Rezultatul fiscal

La sfarsitul fiecărei perioade (luni, etc.) soldurile conturilor de venituri si cheltuieli sunt preluate de catre contul de profit si pierdere. Rezultatul brut contabil se ajusteaza cu cheltuielile nedeductibile fiscal, cu cele deductibile fiscal, precum si cu veniturile neimpozabile, pentru determinarea rezultatului fiscal. Facilitatile fiscale, de care a beneficiat societatea S.C. PRACTIC S.A., sunt evaluate si inregistrate conform prevederilor legale si statutare in vigoare in perioada de raportare.

Impozitarea

Societatea inregistreaza impozitul pe profit curent pe baza profitului net din situatiile financiare, conform legii nr 571/2003 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare.

Cota de impozitare in anul 2009 a fost de **16%**.

Pierdere fiscala poate fi recuperata pe o perioada de maxim 5 ani.

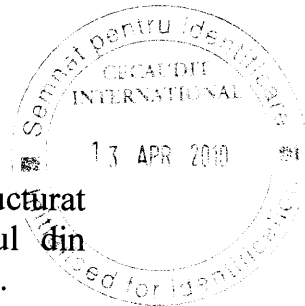
Provizioane pentru impozite

In conformitate cu IAS 12 “Impozitul pe profit”, creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru efectele taxabile ale diferentelor dintre valorile fiscale si cele contabile ale activelor sau pasivelor (adica diferente temporare deductibile sau impozabile in viitor) folosind rata curenta de impozitare. Societatea a calculat la sfarsitul anului 2009 impozit pe profitul amanat pentru mijloacele fixe care au beneficiat anterior de facilitate 20%. De asemenea, s-a calculat impozit pe profitul amanat si asupra diferentelor din reevaluare aferente mijloacelor fixe reevaluate vandute si trecute pe rezerve.

Provizioanele pentru impozite urmeaza acelasi tratament ca si celelalte provizioane constituite de societate, adica vor fi revizuite la data fiecarui bilant si ajustate astfel incat sa reflecte o cat mai buna estimare curenta.

Rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune se calculeaza prin impartirea profitului net aferent perioadei la dispozitia actionarilor la media ponderata a numarului total de actiuni valabile pe parcursul perioadei.



Formatul de prezentare

Formatul de prezentare al contului de profit si pierdere este structurat „dupa natura”, iar in nota explicativa 4 este detaliat rezultatul din exploatare dupa criteriul functiunilor intreprinderii (dupa destinatie).

POLITICI CONTABILE AFERENTE UNOR CAZURI SPECIFICE

Active contingente

Activele contingente sunt generate, de obicei, de evenimente neplanificate sau neasteptate, care pot sa genereze intrari de beneficii economice in societate. Activele contingente nu sunt recunoscute in situatiile financiare, deoarece nu sunt certe, iar recunoasterea lor ar putea determina un venit care sa nu se realizeze niciodata.

Activele contingente sunt evaluate continuu pentru a asigura reflectarea corespunzatoare in situatiile financiare a modificarilor survenite. Astfel, daca intrarea de beneficii economice devine certa, activul si venitul corespunzator vor fi recunoscute in situatiile financiare aferente perioadei in care au survenit modificarile. In caz contrar, el va continua sa fie prezentat ca un activ contingent.

Datorii contingente

O datorie contingenta este:

- a) o obligatie potentiala, aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului si a carei existenta va fi confirmata numai de aparitia sau neaparitia unui sau mai multor evenimente viitoare incerte, care nu pot fi in totalitate sub controlul entitatii; sau
- b) o obligatie curenta aparuta ca urmare a unor evenimente trecute, anterior datei bilantului, dar care nu este recunoscuta deoarece fie nu este sigur ca vor fi necesare iesiri de resurse pentru stingerea acestei datorii, fie valoarea datoriei nu poate fi evaluata suficient de credibil.

Datoriile contingente sunt evaluate continuu pentru a determina daca a devenit probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficiile economice. Daca se considera ca este necesara iesirea de resurse, generata de un element considerat anterior datorie contingenta, se va recunoaste, dupa caz, o datorie sau un provizion in situatiile financiare aferente perioadei in care a intervenit modificarea incadrarii evenimentului.

Evenimente ulterioare datei bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate spre publicare.



Evenimentele ulterioare care furnizeaza informatii suplimentare fata de cele existente la data bilantului, in legatura cu bilantul contabil al societatii sau cu implicatii negative asupra continuitatii activitatii si care conduc la necesitatea inregistrarii in contabilitate a unor venituri sau cheltuieli, pentru prezentarea unei imagini fidele sunt reflectate in situatiile financiare.

Pentru evenimentele ulterioare care nu determina ajustari, dar sunt materiale, prezentarea acestora fiind necesara pentru utilizatorii de informatii, detalierea se face in notele la situatiile financiare .

Erori fundamentale

Erorile fundamentale sunt acele erori descoperite in perioada curenta, care au un asemenea efect semnificativ asupra situatiilor financiare aferente uneia sau mai multor perioade precedente, incat acele situatii financiare nu mai pot fi considerate a fi credibile la data emiterii lor. Erorile contabile descoperite (greseli matematice, greseli de aplicare a politicilor contabile, ignorari sau interpretari gresite a evenimentelor si fraudelor) se corecteaza prin ajustarea soldului de deschidere al rezultatului reportat, asigurandu-se comparabilitatea situatiilor financiare prezentate.

Efectul corectiei erorilor fundamentale care are incidenta asupra impozitelor si taxelor datorate si platite va genera recalcularea impozitelor afectate si a sumelor de plata sau de recuperat rezultate.

In cazul corectarii de erori care genereaza o pierdere contabila reportata, aceasta va fi acoperita inainte de efectuarea oricarei repartizari a profitului.

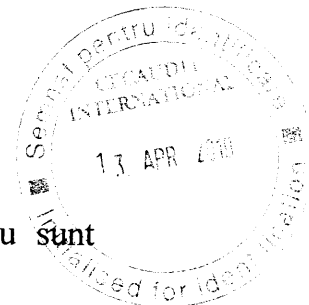
Modificarea politicilor contabile

Modificarea politicilor contabile se va face doar daca este ceruta de lege sau are ca rezultat informatii mai relevante sau mai credibile referitoare la operatiunile societatii.

In cazul modificarii politicilor contabile, pentru ca utilizatorii sa poata aprecia daca noua politica a fost aleasa in mod adecvat, efectul modificarii asupra rezultatelor raportate ale perioadei si tendinta reala a rezultatelor activitatii societatii vor fi prezentate corespunzator.

Comparativele

Comparativele vor fi modificate pentru a asigura consistenta cu politicile contabile și cerintele de prezentare pentru anul 2009.



Cheltuieli de mediu

Costurile suportate pentru a rezolva probleme legate de mediu sunt trecute pe cheltuieli in exercitiul financiar in care apar.

Societati afiliate

Societatile sunt considerate afiliate atunci cand una dintre ele, pe baza proprietatii, a drepturilor contractuale, a relatiilor familiale sau altor drepturi, are abilitatea de a controla direct sau indirect sau de a influenta semnificativ cealalta parte.

Societatile afiliate includ de asemenea persoanele care sunt actionari majoritari, manageri si membrii Consiliului de Administratie al Societatii precum si membrii familiilor lor.

Pensii si alte beneficii dupa pensionare

In cursul normal al activitatii, societatea face plati statului roman in contul angajatilor sai. Toti angajatii societatii sunt inclusi in sistemul de pensii de stat. Costul acestor plati se inregistreaza in contul de profit si pierderi odata cu inregistrarea salariilor.

Societatea nu opereaza nici un alt plan de pensii sau beneficii dupa pensionare si deci nu are nici un alt fel de obligatii referitoare la pensii. Mai mult, Societatea nu este obligata sa ofere beneficii suplimentare angajatilor.

ADMINISTRATOR,



INTOCMIT,

Acțiuni și obligațiuni

Capitalul social subscris și vărsat al societății este de 1.484.897,50 lei.

Capitalul social se divide în acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei fiecare, totalul fiind de 593.959 acțiuni.

În cursul anului 2009 nu au avut loc modificări în structura capitalului social.

Structura acționarilor la 31 decembrie 2009 și, respectiv, la 31 decembrie 2008 este următoarea :

Structura actionariatului	31.12.2009		31.12.2008	
	Acțiuni	Procent	Acțiuni	Procent
Actionari persoane fizice	392.184	66,03%	392.324	66,05%
Actionari persoane juridice	201.775	33,97%	201.635	33,95%
Total	593.959	100,00%	593.959	100,00%

Societatea nu are emise obligațiuni la data de 31 decembrie 2009.

Administrator,



Intocmit



Informații privind salariații , administratorii și directorii

		- lei -
1	Societatea a avut în anul 2009 un număr mediu de salariați de:	62
	Tesa	38
	personal operativ	8
	personal auxiliar	16
2	Fondul total de salarii, din care:	1.731.038
	Tesa	1.348.774
	personal operativ	64.099
	personal auxiliar	318.165
3	Cheltuielile cu asigurările sociale	517.612
4	Alte cheltuieli cu contribuțiile pentru pensii	
5	Remunerația totală a directorului general al societății la nivelul anului 2009	147.240
6	Suma totală a indemnizațiilor (brute) a membrilor Consiliului de Administrație (persoane fizice) - an 2009	43.107
7	Cheltuielile cu prestările de servicii de administrare a Societății (administratorii persoane juridice)	-
8	Cheltuielile cu tichetele de masa	101.168
	Total cheltuieli cu personalul	2.540.165

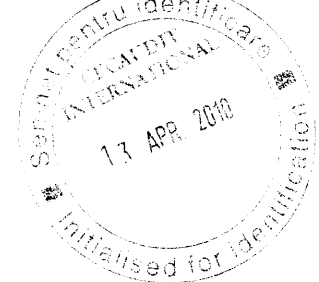
In cursul anului 2009 nu s-au acordat avantaje in natura sau orice alte avantaje de natura salariala.
De asemenea, Societatea nu are obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membrii ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.

Administrator,

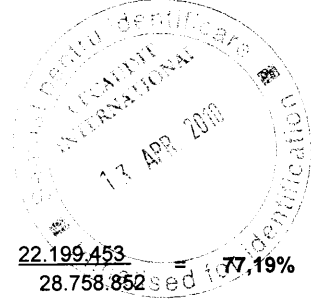


Intocmit,



INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI		2008		2009	
1. Indicatorii de lichiditate:					
a) Indicatorul lichidității curente =	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	2,95		$\frac{21.312.173}{9.215.693}$	= 2,31
optim în jurul valorii de 2 Ofera garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente					
b) Indicatorul lichidității imediate =	$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}}$	2,94		$\frac{21.245.095}{9.215.693}$	= 2,31
optim pentru o rată mai mare de 0,3 Exprima capacitatea întreprinderii de a-si rambursa instantaneu datoriile pe termen scurt din disponibilul existent					
2. Indicatori de risc:					
a) Indicatorul gradului de îndatorare =	$\frac{\text{Capitalul împrumutat}}{\text{Capital propriu}}$	92,60%		$\frac{74.841.084}{86.251.877}$	= 86,77%
unde: - capital împrumutat = credite peste 1 an optim pentru o rată <1 Permite sa se judece puterea Societatii de a-si rambursa datoriile pe termen lung si mediu prin sumele generate de autofinantare					
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor =	$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}}$	2,80	ori	$\frac{17.174.536}{3.078.571}$	= 5,58
Determina de cate ori Societatea poate achita cheltuiala cu dobanda . Cu cat valoarea indicatorului este mai mare cu atât pozitia persoanei juridice este mai buna.					
3. Indicatorii de activitate					
a) Viteza de rotație a stocurilor =	$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stocul mediu}}$	44,92	ori	$\frac{6.559.399}{82.225}$	= 79,77
Aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului financiar.					
b) Numarul de zile de stocare	$\frac{\text{Stoc mediu} \cdot 365}{\text{Costul vanzarilor}}$	8	zile	$\frac{30.012.125}{6.559.399}$	= 5
În numărul de zile în care bunurile sunt stocate în unitate.					
c) Viteza de rotație a debitelor -clienți =	$\frac{\text{Sold mediu clienti} \cdot 365 \text{ zile}}{\text{Cifra de afaceri}}$	6	zile	$\frac{265.143.665}{28.758.852}$	= 9
Exprimă numărul de zile până la data la care clienții își achită datoriile către unitate.					
d) Viteza de rotație a creditelor-furnizori =	$\frac{\text{Sold mediu furnizori} \cdot 365 \text{ zile}}{\text{Achiziții de bunuri}}$	22	zile	$\frac{50.901.440}{4.491.317}$	= 11
Aproximează numărul de zile de creditare pe care Societatea îl obține de la furnizorii săi					
e) Viteza de rotație a activelor imobilizate	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$	0,18	zile	$\frac{28.758.852}{147.074.875}$	= 0,20
Evalueaza eficacitatea activelor totale prin analiza cifrei de afaceri					
f) Viteza de rotație a activelor totale	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}}$	0,15	zile	$\frac{28.758.852}{168.387.048}$	= 0,17
Evaluează eficacitatea activelor totale prin analiza cifrei de afaceri					
4. Indicatori de profitabilitate					
a) Rentabilitatea capitalului angajat	$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capitalul angajat}}$	8,55%		$\frac{17.174.536}{161.092.961}$	= 10,66%



Exprimă profitul obținut de către unitate din banii investiți în afacere

b) Marja bruta din vanzari	<div>Profit brut din vanzari</div> <div>Cifra de afaceri</div>	79,05%	<div>22.199.453</div> <div>28.758.852</div>	= 77,19%
O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.				
c) Rata profitului net	<div>Profit net</div> <div>Cifra de afaceri</div>	28,37%	<div>11.756.805</div> <div>28.758.852</div>	40,88%

5.Indicatori privind rezultatul pe actiune

a)Rezultatul pe actiune

Profitul net atribuibil actiunilor comune	6.893.570	11.756.805	lei
Media ponderata a actiunilor ordinare existente in timpul anului	593.959	593.959	actiuni
Profit de baza pe actiune(lei/actiune)	11,61	19,79	lei

b)Rezultatul pe actiune

Pret pe actiune pe piata Rasdaq(lei)	206,07	89,78	lei
Profit de baza per actiune(lei/actiune)	11,61	19,79	lei
Raportul dintre pretul pe piata al actiunii si rezultatul pe actiune	17,76	4,54	

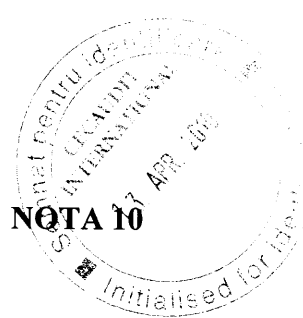
Administrator,



Intocmit,

S.C. PRACTIC S.A.

NOTA 10



ALTE INFORMATII

Societatea pe actiuni S.C. PRACTIC S.A., societate cu capital integral privat, a fost inregistrata la Oficiul Registrului Comertului si a Camerei de Comert si Industrie a Municipiului Bucuresti sub nr.J 40/611/1991, pe adresa Str.Otetelesanu Nr.2, Sector 1, Bucuresti.

Obiectul principal de activitate al societatii il reprezinta inchirierea si subinchiriera bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

Capitalul social al S.C. PRACTIC S.A este de 1.484.897,50 lei, conform Cererii de Mentiiuni nr.516849/29.11.2006, aprobat in sedinta din 17.01.2007.

Calculul impozitului pe profit - in baza declaratiei privind impozitul pe profit- se prezinta astfel:

Rezultatul

11.756.805 lei

Venituri neimpozabile : **14.703 lei**

Elemente similare veniturilor :
-diferente rezerve din reevaluare nerecunoscute fiscal de la 01.05.2009 **299.404 lei**

Total deduceri: **2.751.588 lei**
-reprezentate in principal de amortizarea fiscala **2.751.588 lei**

Cheltuielile nedeductibile, total **5.869.031 lei**

Reprezentate in principal de:

- amortizare contabila	2.935.265 lei
- sponsorizare	193.250 lei
- cheltuiala impozit pe profit	2.339.160 lei
- cheltuieli cu provizioanele care depasesc limita prevazuta de lege	364.399 lei
- alte cheltuieli nedeductibile	36.534 lei
- amenzi si penalitati catre autoritatile statului	423 lei

Profit impozabil **15.158.979 lei**

Cota de impozitare aplicabila conform legii 16%

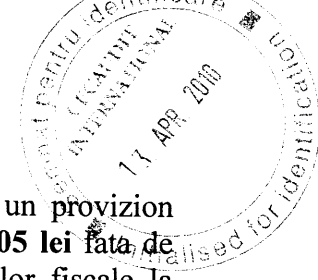
Impozit pe profit datorat, din care **2.425.437 lei**

Sume reprezentand sponsorizari/mecenat/burse private, in limita prevazuta de lege 86.277 lei

Impozit pe profit datorat final **2.339.160 lei**

Impozit pe profit declarat in timpul anului 2.872.868 lei

Impozit pe profit de recuperat **533.708 lei**



Pentru reconcilierea profitului contabil cu profitul fiscal societatea are constituit un provizion pentru impozite aminate, al carui sold la finele anului 2009 este in suma de **104.705 lei** fata de soldul de inceput an de 108.836 lei, provenit in principal de utilizarea facilitatilor fiscale la mijloacele fixe achizitionate in anii 2003 si 2004.

Cifra de afaceri inregistrata in anul 2009, in suma de **28.758.852 lei**, a fost obtinuta dupa cum urmeaza:

- venituri din inchirieri	28.756.563 lei
- venituri din vanzarea marfurilor	2.289 lei
Total	28.758.852 lei

Contabilitatea de gestiune, care este tinuta conform prevederilor OMFP nr.1826/2003, analizeaza:

- profitabilitatea pe centre de profit;
- monitorizeaza si compara realizarile lunare pe centre de profit cu prevederile din bugetul de venituri si cheltuieli.

La 31 decembrie 2009, societatea nu avea contracte de leasing financiar in derulare.

Pentru auditarea situatiilor financiare in conformitate cu reglementarile prevazute in al OMF nr. 1752/2005 S.C. PRACTIC S.A a incheiat contractul de audit nr. 32/01.11.2009 cu firma S.C. CECAUDIT INTERNATIONAL S.R.L.

Angajamente acordate

Valoarea creditului bancar contractat in anul 2008 de la BROM Union se ridica la 16.178.242 EUR , acesta fiind utilizat pentru finantarea a 85% a costului de achizitie a unor terenuri si imobile aflate in proprietatea Petrom S.A., precum si pentru refinantarea creditului in suma de 195.000 euro de la Alpha Bank Libertatii. In anul 2009 a fost achitata suma de 1.213.368,12 euro.

Pentru garantarea creditului mentionat mai sus s-au ipotecat imobilele si terenurile achizitionate de la Petrom, respectiv: **imobilele din str. Biserica Amzei nr. 21-23 , Toamnei nr. 103, Grigore Alexandrescu nr. 2-4(provizoriu 4 A), terenurile din str. Biserica Amzei nr. 23 A, Primaverii nr. 1, terenul din localitatea Poiana Mica – Brasov, complexul turistic „Racovita”, din localitatea Slanic Moldova, precum si imobilele din Drumul Taberei 82, Bd.Ghencea 38, parter, Bd.Iuliu Maniu 160, bl. I, parter, sectorul 6 Bucuresti.**

Angajamente primite :

In conformitate cu prevederile contractuale, societatile care inchiriaza spatii ale societatii spre exploatare au obligatia de a constitui garantii financiare. Acestea pot fi depuse sub forma diverselor instrumente financiare , inclusiv scrisori de garantie bancara, cecuri si bilete la ordin.

La data de 31.12.2009 exista in evidentele extracontabile ale societatii urmatoarele scrisori de garantie bancara:

- Piraeus Bank, valabila pana la data de 03.01.2017 , in valoare de 7.497 euro
- Stanley Bet, valabila pana la data de 30.11.2011, in valoare de 1.190 euro(la Libra Bank)
- Alpha Bank , valabila pana la data de 02.06.2018, in valoare de 35.400 euro
- Help Net , valabila pana la data de 31.12.2010, in valoare de 3.451 euro
- Orange, valabila pana la data de 01.03.2010, in valoare de 7.140 euro

- Raiffeisen Bank, pt spatiul din str. Gr. Alexandrescu, nr.4, sector 1, valabila pana la data de 15.02.2014, in valoare de 20.230 euro.

Pe langa acestea exista in evidentele extracontabile ale societatii urmatoarele cecuri si bilete la ordin:

- Max Bet , bilet la ordin in valoare de 42.119 lei;
- CNDPI Romsoft, bilet la ordin in valoare de 7.035,35 lei;
- KLS International , cec in valoare de 15.649,88 lei;
- Domo Retail, cec in valoare de 44.125 lei.

Aceste efecte comerciale se inscriu in prevederile cap. 6 – Clauze speciale din contractele de inchiriere referitoare la garantiile ce se solicita locatarilor. Ele au valoarea unei chirii lunare, se actualizeaza semestrial, in functie de evolutia cursului valutar al monedei euro in raport cu leul si se folosesc in cazurile in care chirasul se afla in imposibilitatea de a-si achita chiria, utilitatile sau penalitatile calculate de locator. La finele contractului de inchiriere acestea se restituie locatarului, daca nu s-au inregistrat evenimente de natura celor prezentate mai sus.

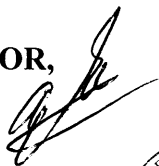
Bilete la ordin si cecurile au fost reclasificate in exercitiul financiar 2009, prin anularea inregistrarii lor din conturile contabile si transferarea lor in conturile extracontabile.

Evenimente ulterioare datei bilantului

La data de 02.11.2009 a avut loc Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor care a hotarat schimbarea din functiile de Director General si de Presedinte al Consiliului de Administratie a societatii a d-nei Zamfir V. Michaela , ca urmare a pensionarii sale, cu d-l Ene Mihai incepand cu data de 01.01.2010.

In luna octombrie 2009 s-a achitat catre „ Piata Obor Market and Complex Comercial S.R.L.” suma de 10.562.000 lei reprezentand aport la capitalul social. Mentiunea in acest sens de la Oficiul Registrului Comertului poarta data de 15.01.2010, fapt pentru care inregistrarea in evidentele contabile ale S.C. PRACTIC S.A. a acestei plati ca reprezentand aport la capitalul social s-a efectuat in luna ianuarie 2010.

ADMINISTRATOR,



INTOCMIT,



Tranzactii cu partile legate

In sensul prezentelor situatii financiare, urmatoarele societati sunt considerate a fi parti legate :

S.C. PIATA OBOR MARKET & Complex Comercial S.R.L.
INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADING CORPORATION LTD. (IBTC)

La data de 31 Decembrie 2009, respectiv 31 Decembrie 2008, soldurile referitoare la partile legate sunt :

	<u>31-dec-2008</u> (LEI)	<u>31-dec-2009</u> (LEI)
Creante de incasat de la partile afiliate (411, 409, 461, etc):		
INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADING CORPORATION LTD. (IBTC)	59.482	69.529
- dividende achitate in plus	<u>59.482</u>	<u>69.529</u>
Total		

Participatii (ct 261 + 267):

S.C. PIATA OBOR MARKET & Complex Comercial S.R.L.

Total ct. 261

	<u>31-dec-2008</u> (LEI)	<u>Nr.parti soc.2008</u>	<u>31-dec-2009</u> (LEI)	<u>Nr.parti soc.2009</u>
	5.957.000	5.957	7.807.000	7.807
	<u>5.957.000</u>	<u>5.957</u>	<u>7.807.000</u>	<u>7.807</u>
		(89,849%-participare)		(88,716%-participare c.social)

titii (ct 261 + 267):
S.C. PIATA OBOR MARKET & Complex Comercial S.R.L.
Total ct. 261

Total ct. 2678

<u>31-dec-2008</u>	<u>31-dec-2009</u>
0	10.562.000
0	<u>10.562.000</u> (inreg ca majorare de capital social la 15.01.2010)

Datorii fata de parti legate (166, 401, 404, 419, 462, 457, 542 etc):

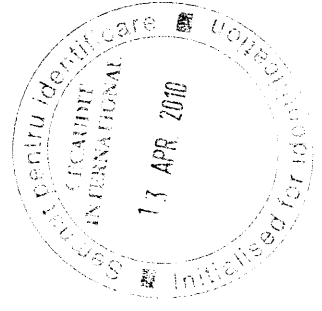
INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADING CORPORATION LTD. (IBTC)

- Sold Imprumut contractat in USD (cont 1661)

- Sold Imprumut contractat in EUR (cont 1661)

Total Sold Imprumuturi

<u>31-dec-2008</u> (LEI)	<u>31-dec-2008</u> (VALUTA)	<u>31-dec-2009</u> (LEI)	<u>31-dec-2009</u> (VALUTA)
7.368.920	2.600.000	7.112.914	2.422.572
<u>7.452.324</u>	<u>1.870.000</u>	-	-
<u>14.821.244</u>		<u>7.112.914</u>	

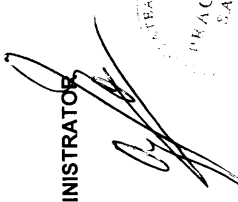



- Sold dobanda aferenta imprumutului contractat in USD (cont 1685) 334.530 1.426.463 485.836
 - Sold dobanda aferenta imprumutului contractat in EUR (cont 1685) 280.307 1.316.697 311.409
Total Dobanda Imprumuturi 2.065.204 2.743.161

TOTAL datorii fata de parti legate 16.886.448 9.856.074

Cheltuieli cu dobanzile
 INTERNATIONAL BUSINESS AND TRADING CORPORATION LTD. (IBTC)
 - Dobanda aferenta imprumutului contractat in USD 399.276 460.476 151.306
 - Dobanda aferenta imprumutului contractat in EUR 465.363 132.405 31.102

Total Cheltuieli 864.639 592.881

ADMINISTRATOR



INTOCMIT